

🕒 Создано: 17.11.2025 в 17:52

Обновлено: 17.11.2025 в 17:52

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286635296>

Олеся

79525036251

Челябинск, ул.Братьев Кашириных, д. 85Б

8 100 000 ₽

Челябинск, ул.Братьев Кашириных, д. 85Б

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

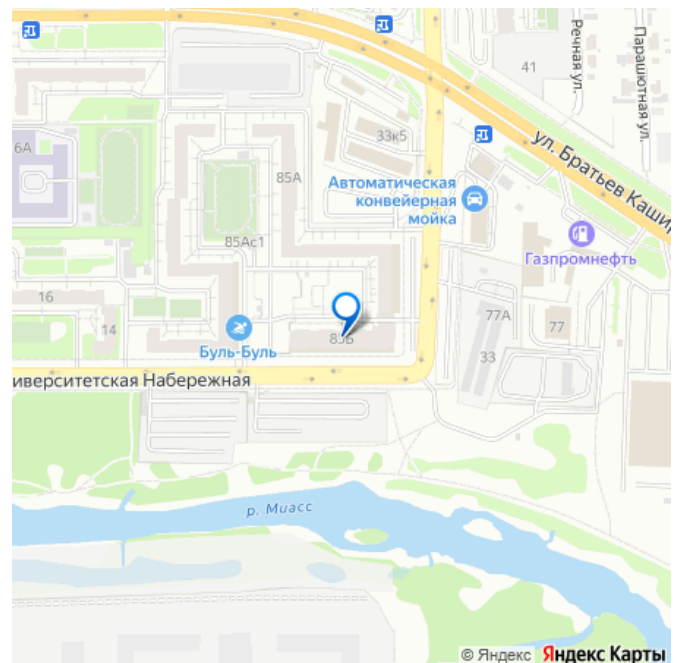


	раздельные
Тип балкона	
	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Покрытие пола	
	ламинат
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Год постройки	
	2012 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, возможен торг, свободная планировка,
интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

?Продается однокомнатная квартира в начале Северо-запада, вблизи от центра города Челябинска! Предложение будет интересно тем, кто ценит простор, качество, комфорт и удобное место расположение дома! ? Полноразмерная однокомнатная квартира площадью 66,2 кв.м. в монолитно-каркасном кирпичном доме повышенной комфортности семнадцати этажей 2012 года постройки, расположена на 2 этаже и состоит из просторной кухни 15,3 кв.м. плюс лоджии 7,84 кв.м., полноформатной комнаты 25,8 кв.м., коридора 13,1 кв.м., гардеробной 6,2 кв. м. и санузла 5,8 кв.м. Высота потолков 2,7 м. Возможно увеличить пространство лоджии за счёт остекления с выносом. ? Окно



комнаты и евро окно лоджии, выходят на южную сторону, что обеспечивает хорошее естественное освещение и тепло. Вид из окон выходит на улицу Университетская Набережная и крышу нежилых помещений, на которой летом возможно организовать террасу из цветов, а в зимнее время хранить инвентарь. В праздничные дни города любоваться салютом из окон квартиры! При открытых окнах в вечерние время с улицы веет лесными ароматами природы, а пение птиц создают волшебную атмосферу спокойствия и приносят гармонию в душевное состояние, лепота!!! ? В квартире стены и потолки выровнены под маяк! В комнате стены отделаны обоями на полу ламинат. В кухне и коридоре на стенах обои, на полу ламинат и кафель. В санузле стены и пол покрыты кафелем, ванна акриловая. Стены лоджии отделаны пластиковыми стеновыми панелями на полу кафель. Металлическая входная дверь. Действующие приборы учёта на воду и электричество. Все запорные краны исправны, квартира сухая! ? Будущим жильцам остаётся мебель и техника: кухонный гарнитур, встроенные варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина. Холодильник, обеденная зона, встроенная гардеробная, шкафы в санузле, стиральная машина, диван, гостиная, портьеры, люстры и светильники. ? Дружелюбные и отзывчивые соседи!!! Кладовая и просторные площадки перед квартирой, позволяют разместить велосипеды, коляски и другой инвентарь. Два лифта пассажирский и грузовой. В подъезде всегда порядок и чистота! ? Закрытая территория дома и консьерж, обеспечивают безопасность вам и сохранность вашего имущества!!! Благоустроенный двор: много зелени, есть

бесплатные парковочные места, детская площадка. ? В шаговой доступности школа № 124, детский сад № 454, круглосуточный гипермаркет «ЛЕНТА», детская поликлиника №4, аптека, парикмахерская, магазины, медицинские и спортивные центры. Рядом ТРК Родник, ЗООПАРК, Парк Гагарина, Прекрасные скверы вдоль набережной реки Миасс! Отличная транспортная развязка во все районы города. Пять минут до центра города! ? Документы готовы, два взрослых собственника, будут 100% присутствовать на сделке (продажа не по доверенности), без залогов и обременений, без комиссии агентов по недвижимости. Квартира проверена на юридическую чистоту. В квартире никто не зарегистрирован. Продается за любой вид оплаты. При покупке этой квартиры по ипотеке Сбербанк действует скидка 0,3 % на ставку по кредиту! ? Посмотреть можно ежедневно в удобное для вас время по звонку! ? Звоните, Смотрите, Покупайте!

