

Создано: 10.02.2026 в 19:32

Обновлено: 10.02.2026 в 19:32

Челябинск, Салавата Юлаева, д. 25

**130 000 ₽**

Челябинск, Салавата Юлаева, д. 25

Улица

[улица Салавата Юлаева](#)

## Офис

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам офис в аренду на длительный срок от 3х лет и более Адрес: г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева д. 25 нежилое помещение №2 Удобный проезд утром на работу и вечером с работы без пробок, удобный и быстрый выезд из города 1й этаж 10-ти этажного дома Сдача на длительный срок от 3х-5ти лет. Под офис, магазин, медицинский центр, точки приёмки и отдачи заказов, складское помещение, помещение под лабораторию, помещение под отверточное производство. Очень хорошо под франшизу для торговли товарами промышленными (автозапчасти и пр.) Общая площадь – 104,5 кв. м. Высота потолков – 2.5 метров Парковка

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289416>  
059

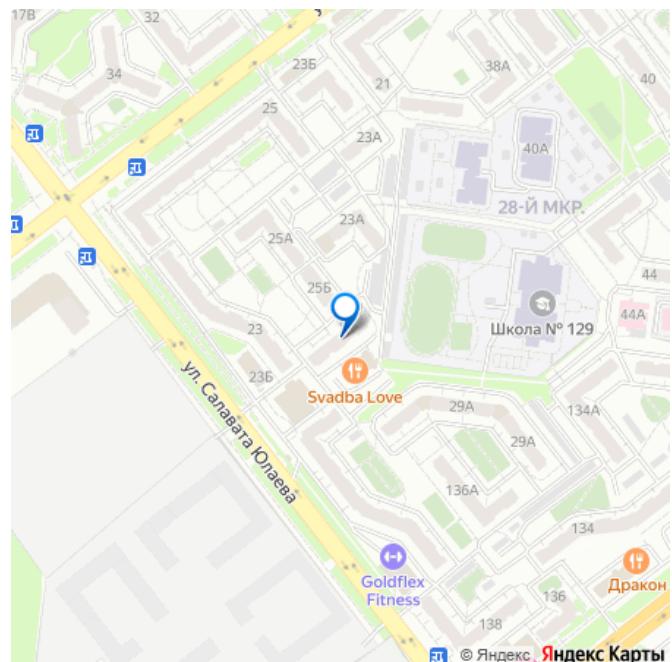
Игнатьев Валерий

**79525083848**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

на улице на 8 машиномест Отдельные  
входные группы – 2 Количество комнат – 6  
Количество не отапливаемых комнат под  
шоурум (склад) - 2 Количество туалетов - 2  
Входная группа 1 площадь – 9,0 кв. м.  
(Электрические ставни алюминиевые, сетка  
для шоурума, 2 железные двери) Входная  
группа 2 площадь – 9,14 кв. м.

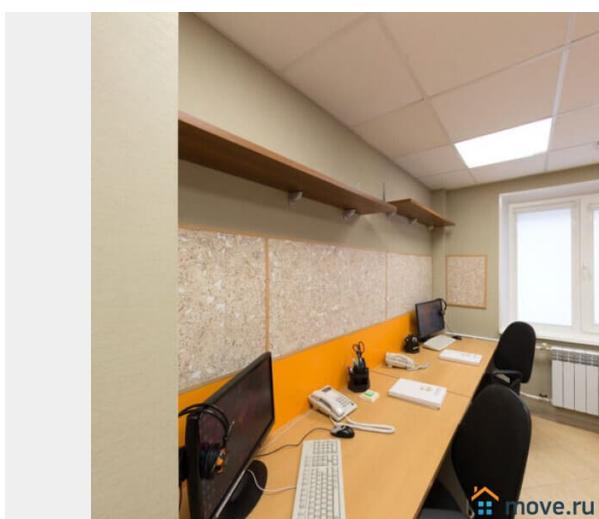
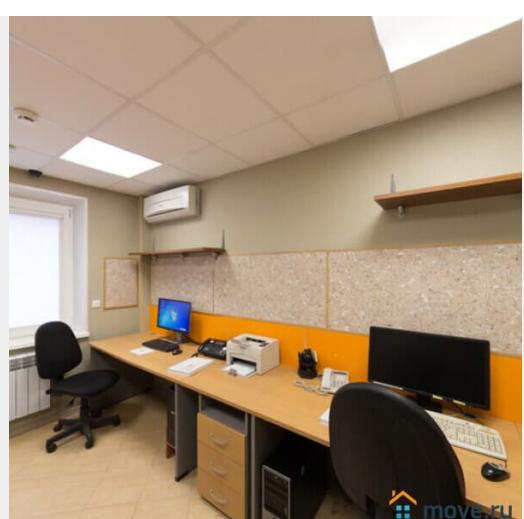
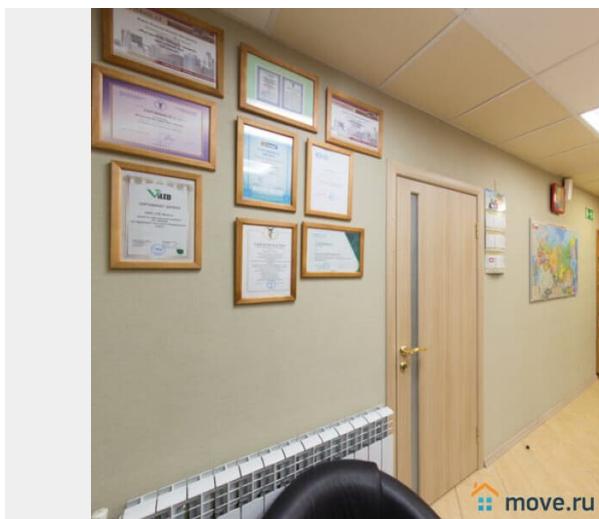
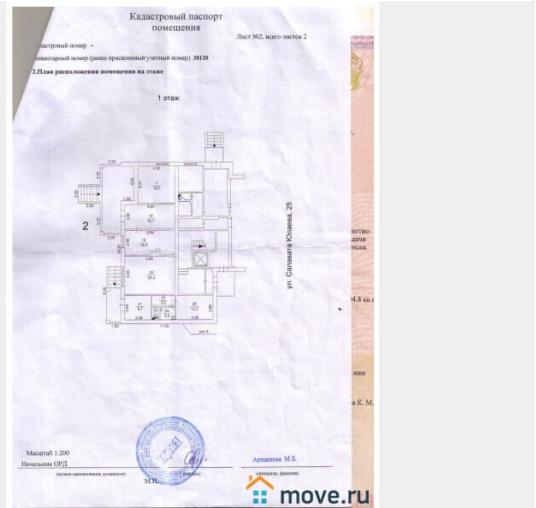
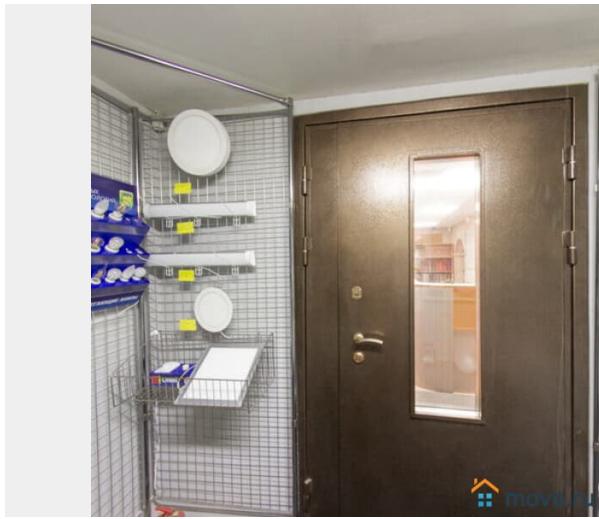
(Электрические ставни алюминиевые, 2  
железные двери) Комната 1 Ресепшен  
площадь -17,29 кв. м. (Кондиционер, стойка  
рессепшен на 2 рабочих места 2 компьютера,  
1 МФУ, 1 шкаф для одежды, 2 гостевых  
кресла, 2 шкафа под документы, 1 пылесос  
промышленный, 1 карта РФ) Комната 2  
Кабинет площадь – 24,45 кв. м.

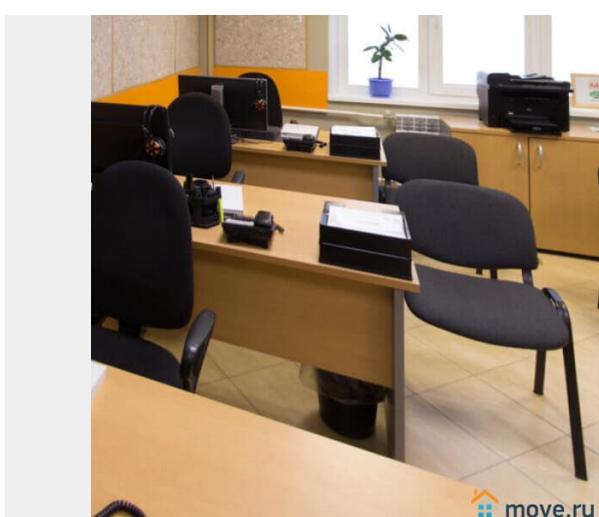
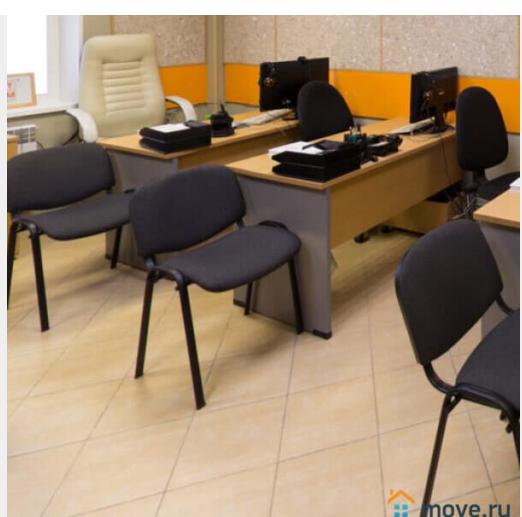
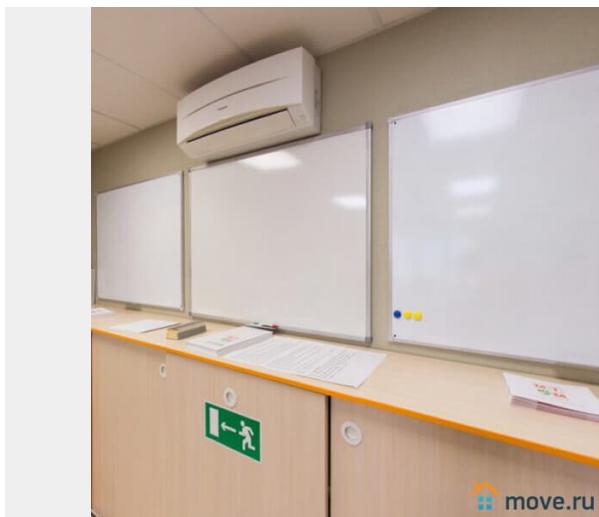
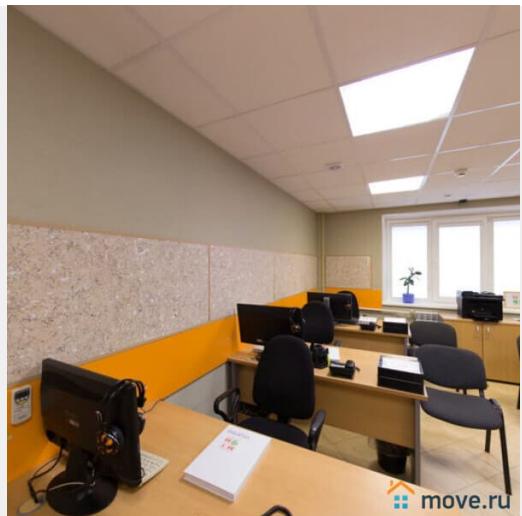
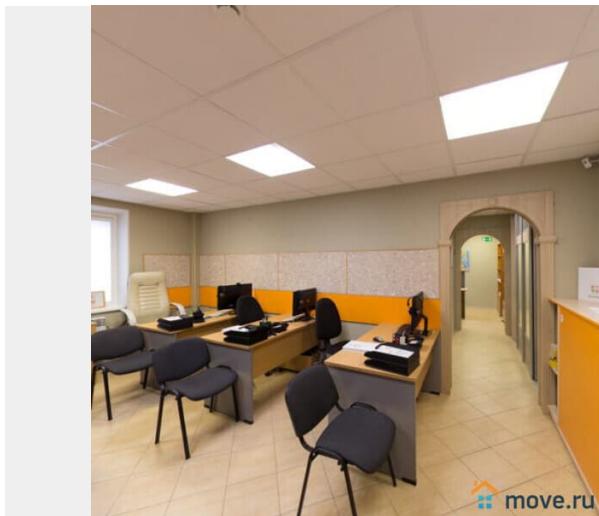
(Электрические ставни алюминиевые,  
Кондиционер, 2 компьютера, стол на 2  
рабочих места большой (в кабинете можно  
разместить 6 рабочих мест дополнительно  
при желании, 1 шкаф для бумаг, 1 МФУ, 1  
стол, 1 угловой стол малый, 2 кресла  
руководителя, 3 доски белые под маркеты, 1  
карта мира, 1 карта РФ) Серверная площадь –  
3,8 кв. м. (Электрические ставни  
алюминиевые, 4 сервера, 1 диван, 1 шкаф  
для одежды, 2 монитора видеонаблюдения)

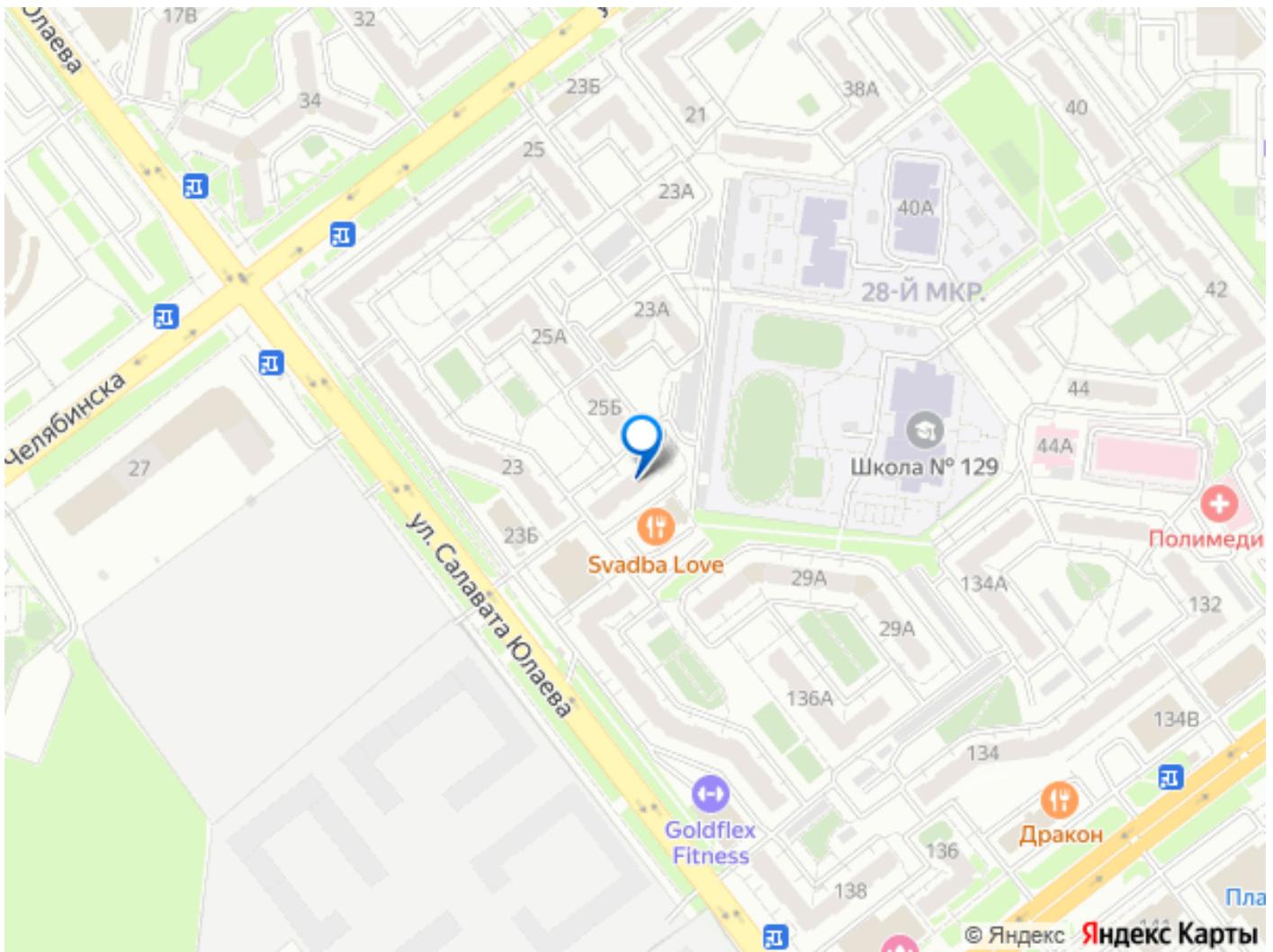
Комната 3 Кабинет площадь – 12,45 кв. м.  
(Кондиционер, Электрические ставни  
алюминиевые, 1 МФУ цветной, 4 рабочих  
места, 4 компьютера, 4 стула, 1 тумба, 1 малая  
белая доска под маркеры) Комната 4 Кабинет  
площадь – 26,0 кв. м. (Кондиционер,  
Электрические ставни алюминиевые, 1 МФУ,  
6 столов, 6 стульев, 6 компьютеров, 4 полки,  
1 вытяжка, раздвижные шкафы – купе под  
документы на всю стену, 3 белые доски под  
маркеры) Комната 5 Кухня / столовая  
площадь – 9,51 кв. м. (Кондиционер,  
Кухонный гарнитур, 1 стол раздвижной, 2  
дивана, 1 малый холодильник, 1

водонагреватель) Комната 6 Бухгалтерия  
площадь – 12,44 кв. м. (Кондиционер, 2  
рабочих места, 2 компьютера, 2 стола, 2  
кресла, большой шкаф под документы, шкаф  
под документы малый, 1 сейф железный  
(СССР), большое зеркало на стене Туалет 1  
Большой площадь – 1,86 кв. м. (1 умывальник,  
1 унитаз, 1 вытяжка, 1 шкаф для уборочного  
инвентаря, уборочный инвентарь) Туалет 2  
Малый площадь – 1,14 кв. м. (1 умывальник  
малый, 1 унитаз, 1 вытяжка) Коридор малый  
(где входы в туалеты) площадь – 3,18 кв. м.  
Коридор большой площадь – 11,19 кв. м.  
(Шкафы купе для одежды зеркальные на всю  
стену, 1 малая белая доска под маркеры)  
Количество кондиционеров – 6 Есть  
сигнализация с договором, есть договор с  
системных администратором на удаленке)  
Сдается вместе с мебелью, компьютерами,  
сервером Возможна установка вашей мебели  
и вашего оборудования если необходимо)









Move.ru - вся недвижимость России