

Создано: 05.12.2025 в 08:44

Обновлено: 05.12.2025 в 08:45

Челябинск, переулок Мамина, д. 6А

**3 520 000 ₽**

Челябинск, переулок Мамина, д. 6А

Улица

[Мамина переулок](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

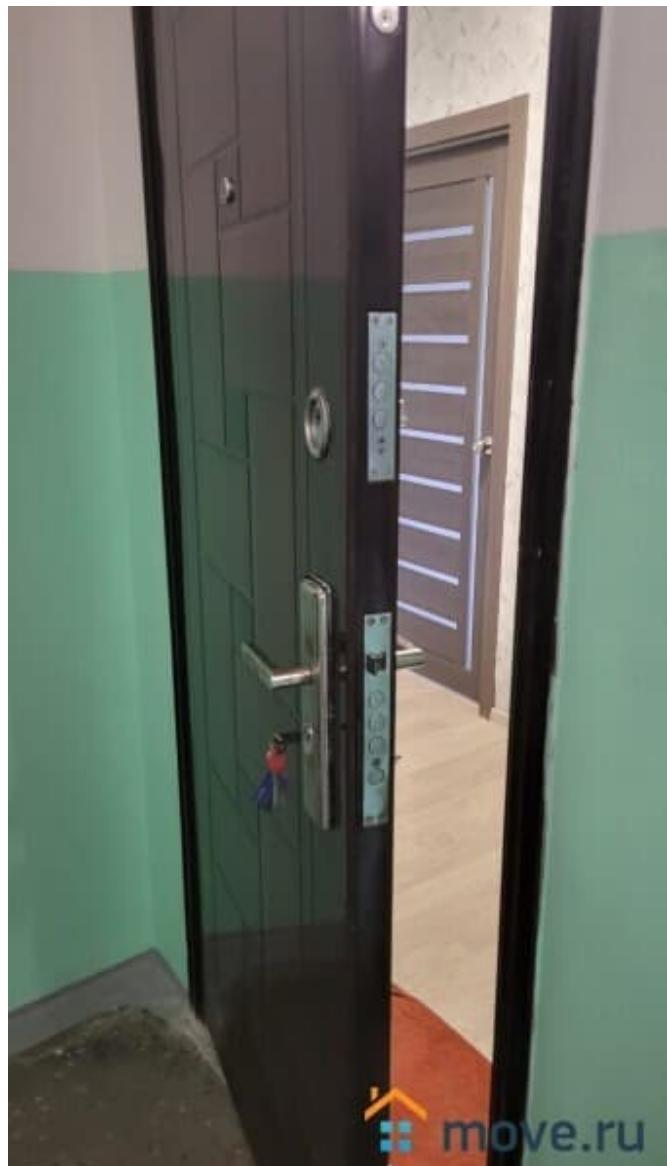
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1985 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, парковка

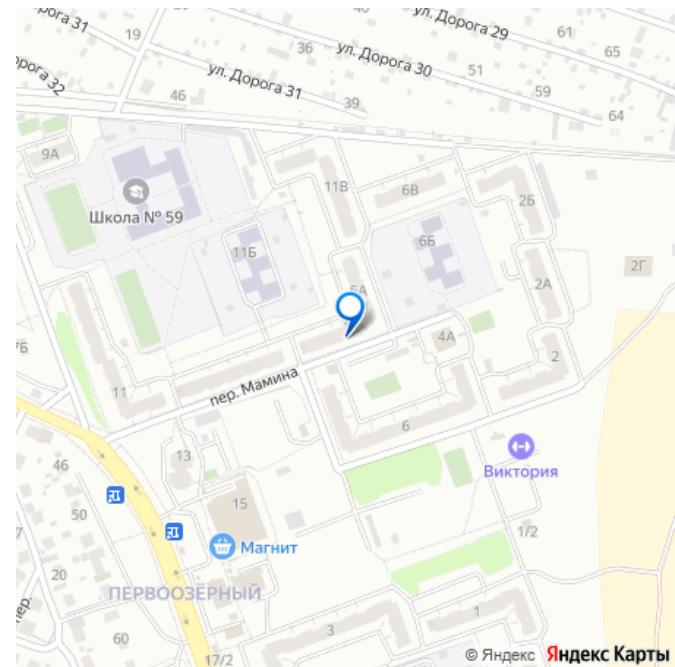
## Описание

Комфортная 1 -к квартира 4 этаж -9 этажного дома! От Собственника -не пенсионер!

Площадь квартиры 31,3 м<sup>2</sup> Комната 12 м<sup>2</sup> + просторный балкон. Кухня 9 м<sup>2</sup>, Коридор, Ванна, Туалет. Широкие коридоры.

Свободная продажа Лучший вариант из всех предложений этого района. Новый ремонт, натяжные потолки по всей квартире (включая ванну и туалет) со светильниками, на полу ламинат, новые обои, в туалете и ванной пол- керамогранит. Плитка в ванной с заделкой стыков между ванной и плиткой.

Новая сантехника и трубы, установлен шланг под стиральную машинку, новый полотенцесушитель, установлены и прошли поверку счетчики. Заменены розетки, выключатели, выделены дополнительные розетки над рабочей поверхностью на кухне, в



ванной и коридоре. Новые царговые двери с матовым стеклом покрытие экошпон.

Ламинат 33 класса уложен единым контуром без порогов по всей квартире. Обои новые моющиеся на флизелиновой основе. На кухне визуально выделена обеденная зона Евроокна на кухне и в комнате, Застеклённый просторный балкон - Евро с выносом под подоконник, обшивка щелей, все запенено без сквозняков. На полу настил -ламинат. Окна на восток на сторону Первого озера. Квартира очень теплая, Чистый после ремонта подъезд, новый лифт, дружелюбные соседи. Во дворе дома детский сад, В 5 минутах ходьбы Школа В 5 минутах ходьбы Мамин сквер, спортивная площадка, обустроенный и оборудованный пляж Первогоозерный для отдыха. Красивая природа-Озеро и чистый воздух!

