

Создано: 18.08.2025 в 09:17

Обновлено: 31.01.2026 в 16:14

Челябинск, Ефрейтора Потехина, д. 5

**5 400 000 ₽**

Челябинск, Ефрейтора Потехина, д. 5

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

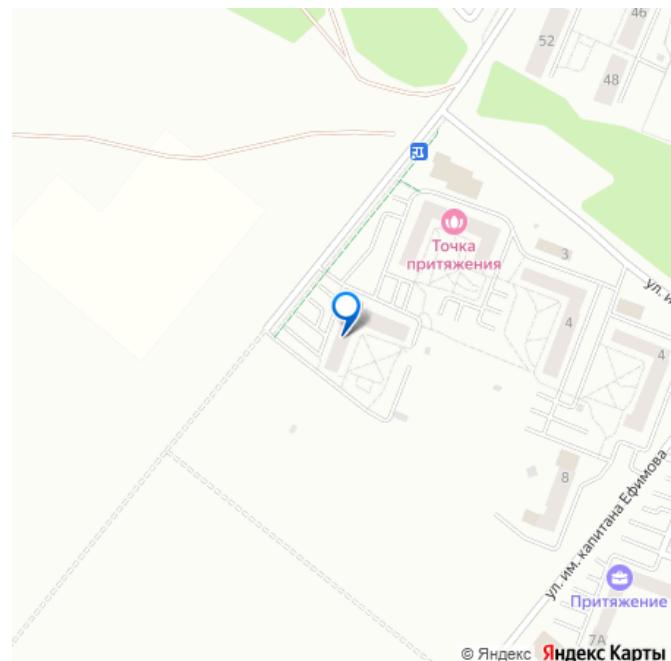
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284190>

145

Наталья

**79000257030**

для заметок



© Яндекс  Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Год постройки

2024 г.

Покупка в ипотеку

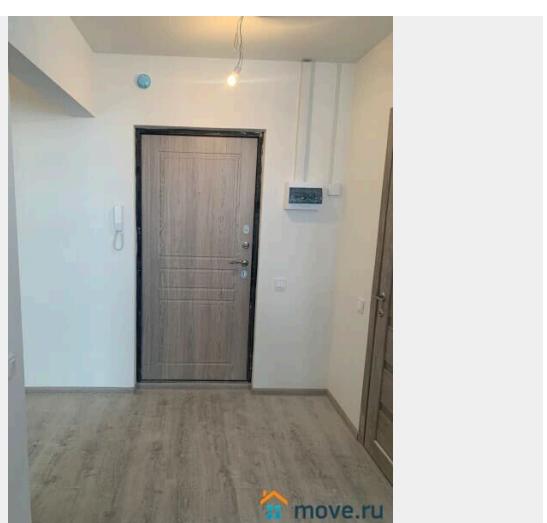
да

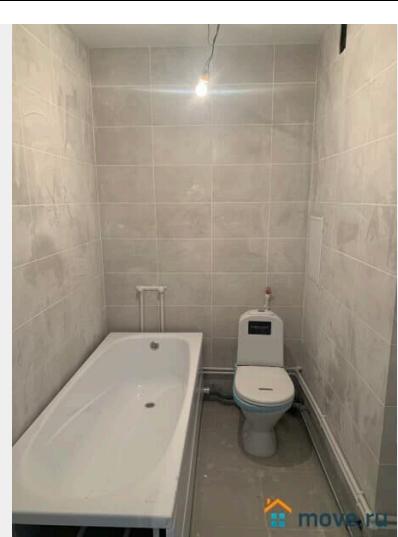
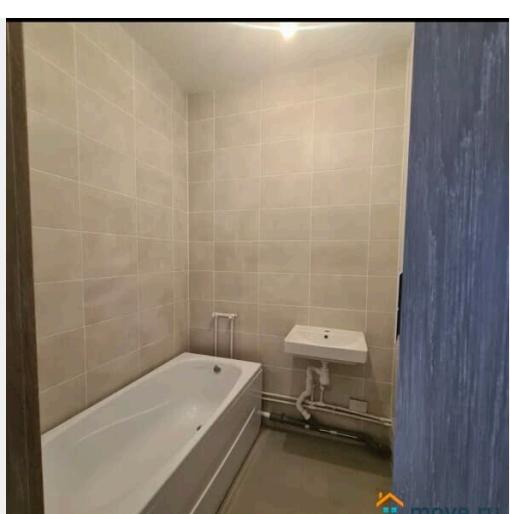
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

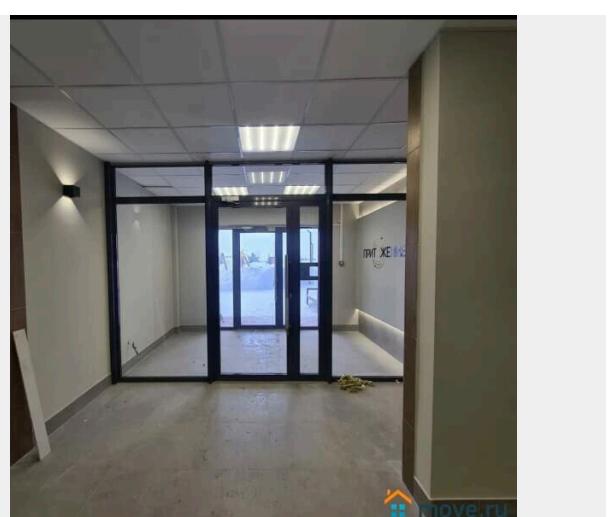
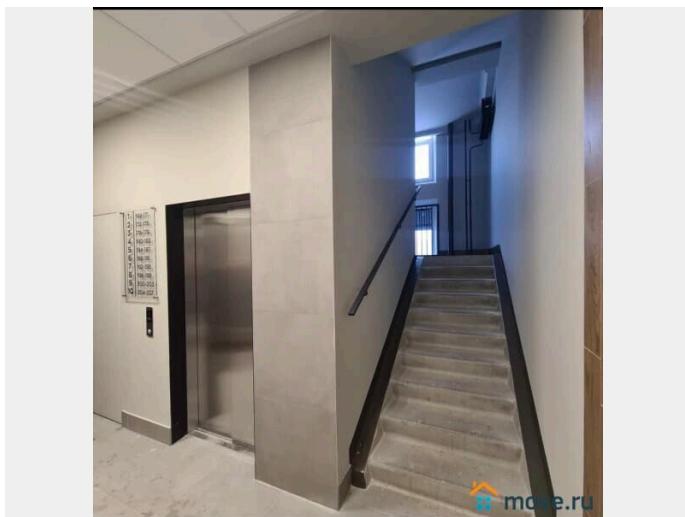
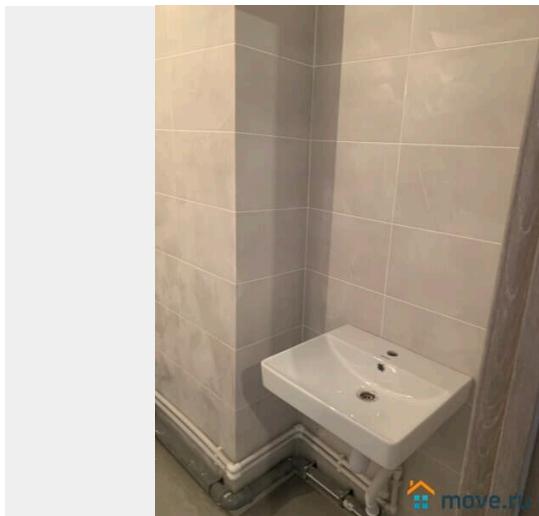
## **Описание**

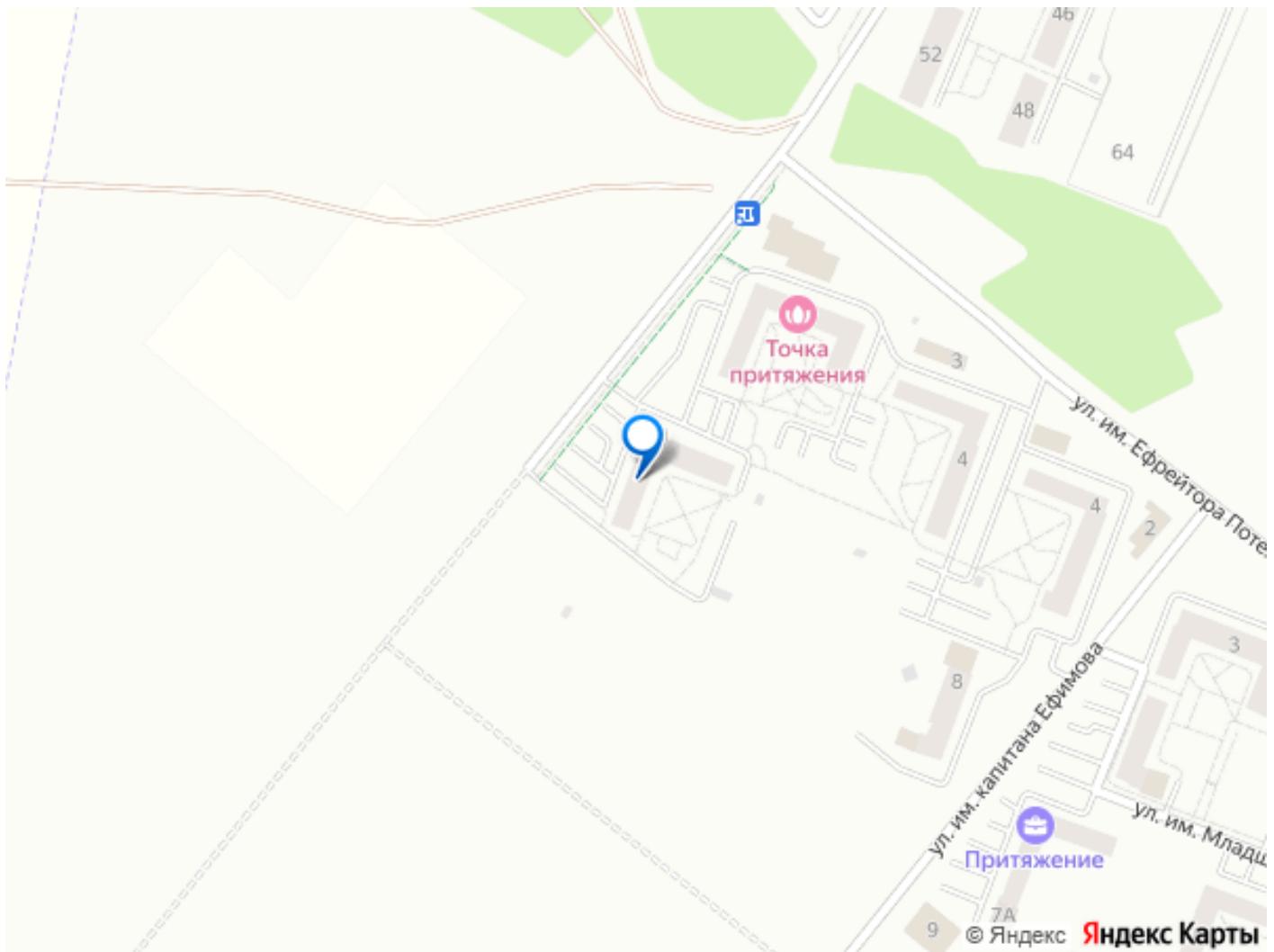
Продается новая уютная 2-х комнатная квартира, общей площадью 46 кв.м. в современном жилом комплексе Притяжение , по улице ефрейтора Потехина ,в доме №5, на 4 этаже 10 эт.дома, не торцевая , большая лоджия с панорамным остеклением, окна квартиры выходят во двор. Подъезды с дизайнерской отделкой , дворы без машин. Красивый вид из окон на лес и водохранилище. Удобная планировка квартиры , просторная гостиная -кухня, большая ниша-гардеробная , что является большим плюсом для квартиры , уютная спальня, комнаты изолированы , большой сан.узел. В квартире выполнена полная отделка из современных материалов: натяжные потолки, межкомнатные двери , на полу- ламинат, сан.узел в кафеле , вся сан.техника , установлены приборы учёта, хорошая входная металлическая дверь.

Рядом с микрорайоном расположится  
"Фанпарк ", строящийся современный парк  
развлечений ,один из крупнейших в России,  
Шершнёвское водохранилище, пляж, яхт  
клуб, вся инфраструктура детский сад, школа,  
магазины, поликлиника. До Центра  
Челябинска 25-30 минут езды на  
общественном транспорте. Чистая продажа,  
документы готовы ,ключи в день сделки,,  
ДОМ СДАН !!! , ВВЕДЁН в эксплуатацию!  
ключи в день сделки !









Move.ru - вся недвижимость России