

🕒 Создано: 31.08.2025 в 12:52

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 22:04

**НАТАЛЬЯ**

**79517753435**

**Челябинск, ефрейтора Потехина, д. 2**

**5 400 000 ₽**

Челябинск, ефрейтора Потехина, д. 2

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

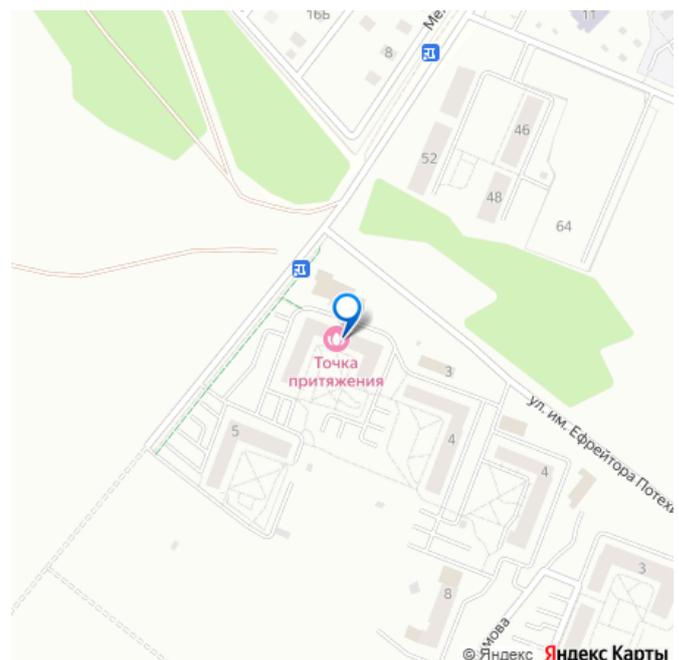
Строение

Панельное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Год постройки

2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, свободная планировка,  
интернет, лифт, парковка

## Описание

!!!! ЦЕНА НИЖЕ чем у Застройщика !!!

Продается новая уютная 2-х комнатная квартира, общей площадью 46 кв. м. в современном Жилом Комплексе Притяжение , по улице имени ефрейтора Потехина , в доме №2, на 7 этаже, не торцевая , большая лоджия с панорамным остеклением, окна квартиры выходят во двор . Подъезды с дизайнерской отделкой , дворы без машин.

Красивый вид из окон на лес и водохранилище. Удобная планировка квартиры , просторная гостиная -кухня, уютная спальня, большой сан. узел. В квартире выполнена полная отделка из современных материалов: натяжные потолки, межкомнатные двери , на полу- ламинат, сан. узел в кафеле , вся сан. техника , установлены приборы учёта, проведён интернет , хорошая входная металлическая

дверь. Рядом с микрорайоном расположится "Фан парк ", строящийся современный парк развлечений ,один из крупнейших в России, Шершнёвское водохранилище, пляж, яхт клуб, вся инфраструктура детский сад, школа, магазины, поликлиника. До Центра Челябинска 25-30 минут езды на общественном транспорте. Чистая продажа, документы готовы ,возможна любая форма расчётов ,ключи в день сделки!!! Цена Дешевле чем у застройщика !



