

Челябинск

**1 100 000 ₪**

Челябинск

## Земельные участки

Площадь участка

100 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

## Описание

?Продам земельный участок в новой нарезке п.Большие Харлуши, м-н Чистые росы, Сосновского района Челябинской области. Границы участка определены на публичной кадастровой карте. Расположен в западном направлении, 18км от Челябинска. Дорожное покрытие отремонтировали в 2025году, Проезжаем Кременкуль, направо по грунтовке 3км, мимо страус-парка. ?

Категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения, вид

разрешенного использования: для

сельскохозяйственного использования.

Участок расположен на равнинной местности,

подведены опоры электропередач. На

участке ели, сосёнки. Мощность

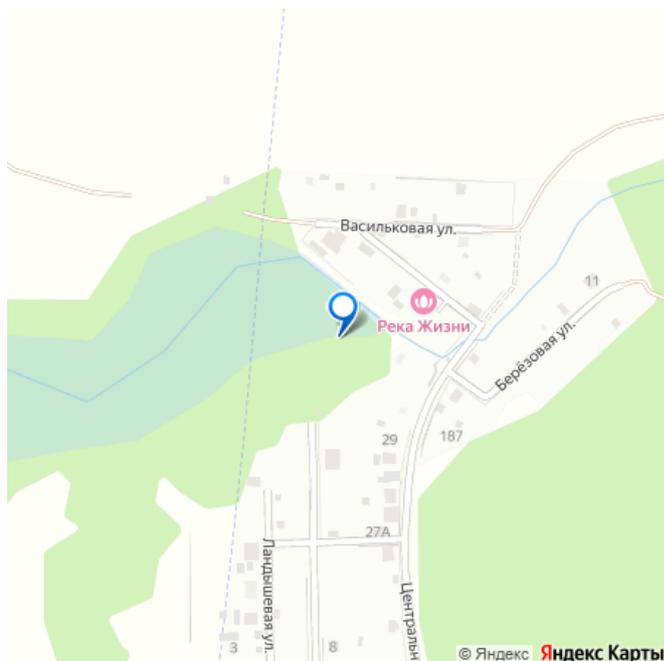
электроэнергии 15кВт, напряжение 380В.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281885590>

Пушкин Дмитрий Александрович

**79227103947**

для заметок



Рядом все участки отмежеваны, планируется масштабное строительство. Изначально планировался под питомник, не рассчитали свои силы ? ??По свежей выписке ЕГРН от 18.04.2025 одно совершеннолетнее физлицо, без арестов, обременений. Получен нами в 2012 году. Продаём в срочном порядке, покупаем автомобиль.



**госуслуги** Сведения из Единого государственного реестра недвижимости Представляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 Заявление №5445659427

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:19:1101001:1131
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	74:19:1101001
Дата присвоения кадастрового номера	25.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Челябинская обл, р-н Сосновский, участок находится примерно в 4,9 км по направлению на запад от ориентира центр д.Ключи, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 3,39 км по направлению на север от ориентира электроподстанция с Б Харлуши, расположенного за пределами участка
Площадь, м²	10000, Уточненная площадь, погрешность 875,0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	58900
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	74:19:1101001:197
Виды разрешенного использования	для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Барташевич Григорий Владимирович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, провоза, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют

