

Челябинск

**1 100 000 ₺**

Челябинск

## Земельные участки

Площадь участка

100 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

## Описание

?Продам земельный участок в новой нарезке п.Большие Харлуши, м-н Чистые росы, Сосновского района Челябинской области. Границы участка определены на публичной кадастровой карте. Расположен в западном направлении, 18км от Челябинска. Дорожное покрытие отремонтировали в 2025году, Проезжаем Кременкуль, направо по грунтовке 3км, мимо страус-парка. ?

Категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения, вид

разрешенного использования: для

сельскохозяйственного использования.

Участок расположен на равнинной местности,

подведены опоры электропередач. На

участке ели, сосёнки. Мощность

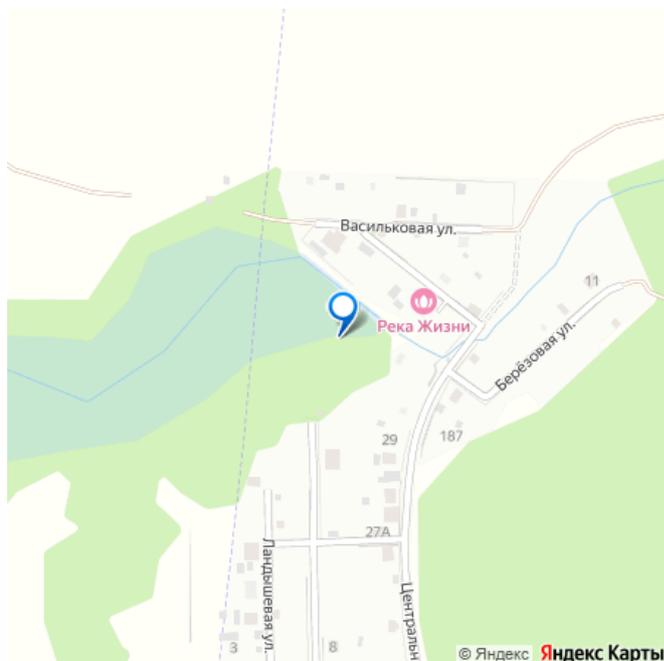
электроэнергии 15кВт, напряжение 380В.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281885590>

Пушкин Дмитрий Александрович

**79227103947**

для заметок



Рядом все участки отмежеваны, планируется масштабное строительство. Изначально планировался под питомник, не рассчитали свои силы ? ??По свежей выписке ЕГРН от 18.04.2025 одно совершеннолетнее физлицо, без арестов, обременений. Получен нами в 2012 году. Продаём в срочном порядке, покупаем автомобиль.



| Сведения из Единого государственного реестра недвижимости   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Земельный участок   |
| Кадастровый номер   | 74:19:1101001:1131  |
| <b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>   |   |
| Номер кадастрового квартала   | 74:19:1101001   |
| Дата присвоения кадастрового номера   | 25.08.2012  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер   | Данные отсутствуют  |
| Адрес (местоположение)  | Челябинская обл, р-н Сосновский, участок находится примерно в 4,9 км по направлению на запад от ориентира центр д. Ключи, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 3,39 км по направлению на север от ориентира электроподстанция с Б Харлуши, расположенного за пределами участка |
| Площадь, м²   | 10000, Уточненная площадь, погрешность 875,0  |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок   | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| Кадастровая стоимость, руб  | 58900   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости  | 74:19:1101001:197   |
| Виды разрешенного использования   | для сельскохозяйственного использования   |
| Статус записи об объекте недвижимости   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о кадастровом инженере   | Барташевич Григорий Владимирович  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, провоза, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют  |
| Особые отметки  | Данные отсутствуют  |

