

Пушкин Дмитрий Александрович
79227103947

Челябинск

1 100 000 ₽

Челябинск

Земельные участки

Площадь участка

100 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

Описание

?Продам земельный участок в новой нарезке п.Большие Харлуши, м-н Чистые росы, Сосновского района Челябинской области. Границы участка определены на публичной кадастровой карте. Расположен в западном направлении, 18км от Челябинска. Дорожное покрытие отремонтировали в 2025году, Проезжаем Кременкуль, направо по грунтовке 3км, мимо страус-парка. ?

Категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения, вид

разрешенного использования: для

сельскохозяйственного использования.

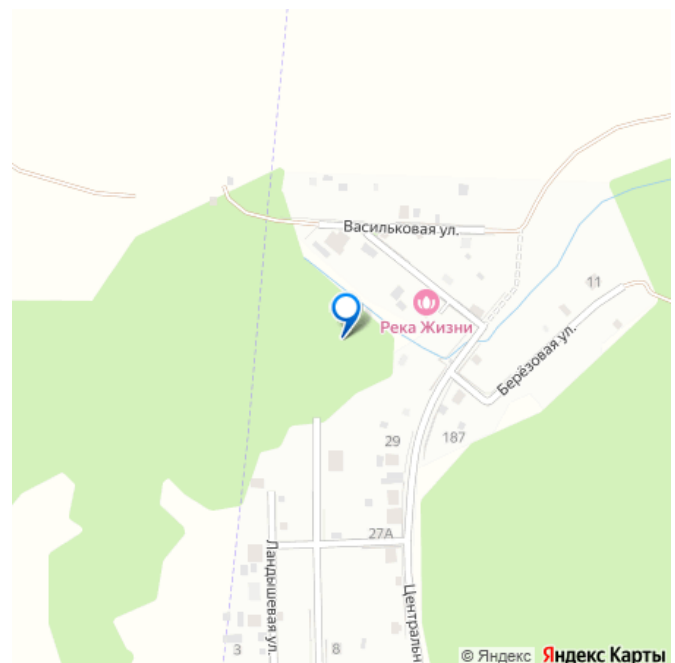
Участок расположен на равнинной местности,

подведены опоры электропередач. На

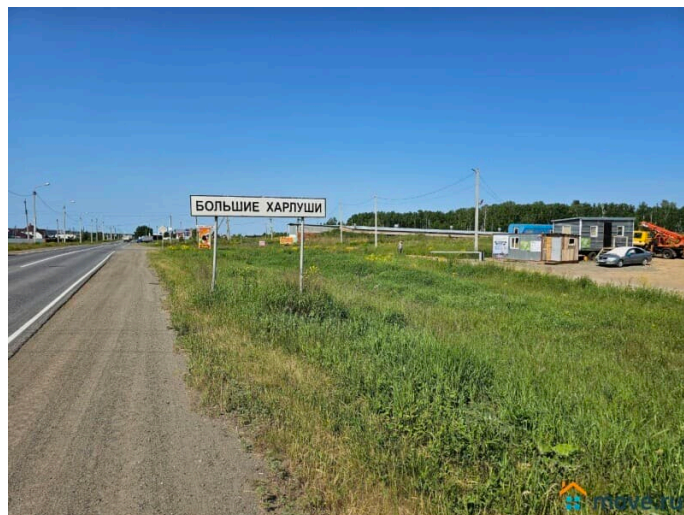
участке ели, сосёнки. Мощность

электроэнергии 15кВт, напряжение 380В.

для заметок



Рядом все участки отмежёваны, планируется масштабное строительство. Изначально планировался под питомник, не рассчитали свои силы ? ??По свежей выписке ЕГРН от 18.04.2025 одно совершеннолетнее физлицо, без арестов, обременений. Получен нами в 2012 году. Продаём в срочном порядке, покупаем автомобиль.



| Сведения из Единого государственного реестра недвижимости | | Заявление №5445659427 |
|---|--|-----------------------|
| Предоставляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 | | |
| Вид объекта | Земельный участок | |
| Кадастровый номер | 74:19:1101001:1131 | |
| Сведения об основных характеристиках объекта | | |
| Номер кадастрового квартала | 74:19:1101001 | |
| Дата присвоения кадастрового номера | 25.08.2012 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Данные отсутствуют | |
| Адрес (местоположение) | Челябинская обл., р-н Сосновский, участок находится примерно в 4,9 км по направлению на запад от ориентира центр д. Юрков, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 3,39 км по направлению на север от ориентира электроподстанция с Б Харлуши, расположенного за пределами участка | |
| Площадь, м² | 10000. Уточненная площадь, погрешность 875,0 | |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок | Земли сельскохозяйственного назначения | |
| Кадастровая стоимость, руб | 58900 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости | 74:19:1101001:197 | |
| Виды разрешенного использования | для сельскохозяйственного использования | |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости | Данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере | Барташевич Григорий Владимирович | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков | Данные отсутствуют | |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, провоза, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют | |
| Особые отметки | Данные отсутствуют | |

