

Создано: 27.06.2025 в 20:33

Обновлено: 12.02.2026 в 12:24

Челябинск

1 100 000 ₽

Челябинск

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281885>
590

Пушкин Дмитрий Александрович

79227103947

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

100 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

Описание

?Продам земельный участок в новой нарезке п.Большие Харлуши, м-н Чистые росы, Сосновского района Челябинской области.

Границы участка определены на публичной кадастровой карте. Расположен в западном направлении, 18км от Челябинска. Дорожное покрытие отремонтировали в 2025году,

Проезжаем Кременкуль, направо по

грунтовке 3км, мимо страус-парка. ?

Категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения, вид

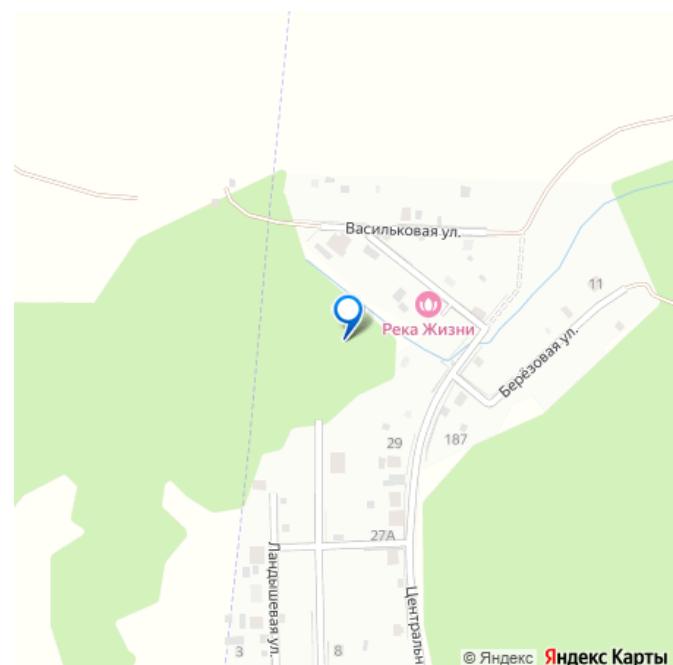
разрешенного использования: для

сельскохозяйственного использования.

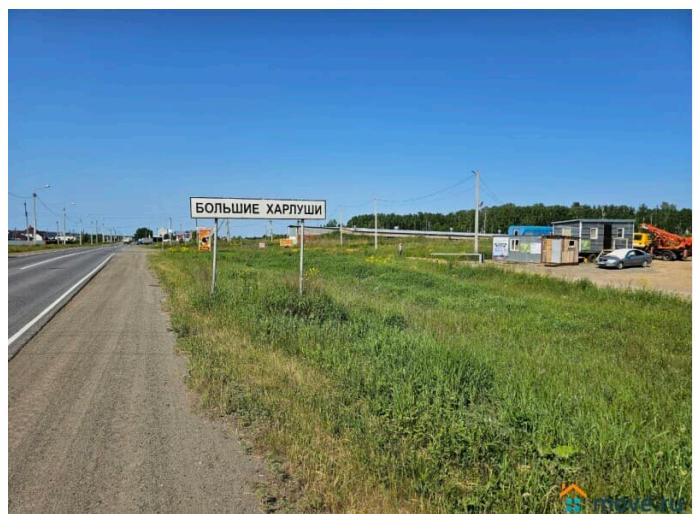
Участок расположен на равнинной местности, подведены опоры электропередач. На

участке ели, сосёнки. Мощность

электроэнергии 15кВт, напряжение 380В.



Рядом все участки отмежёваны, планируется масштабное строительство. Изначально планировался под питомник, не рассчитали свои силы ? ??По свежей выписке ЕГРН от 18.04.2025 одно совершеннолетнее физлицо, без арестов, обременений. Получен нами в 2012 году. Продаёт в срочном порядке, покупаем автомобиль.



ГОСУСЛУГИ Сведения из Единого государственного реестра недвижимости	
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861	
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:19:1101001:1131
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	74:19:1101001
Дата присвоения кадастрового номера	25.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Челябинская обл., р-н Сосновский, участок находится примерно в 4.9 км по направлению на запад от ориентира центр д. Кличи, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 3.39 км по направлению на север от ориентира электроподстанции с Б.Харлушки, расположенной за пределами участка
Площадь, м ²	10000. Уточненная площадь, погрешность 875.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	58900
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	74:19:1101001:197
Виды разрешенного использования	для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного участка в границах земельного участка	Барташев Григорий Владимирович
Сведения о наличии земельного участка о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют

