

🕒 Создано: 20.03.2025 в 11:48

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:25

**Береговой, улица Ленина, д. 12**

**12 000 000 ₪**

Береговой, улица Ленина, д. 12

Улица

[улица Ленина](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

417.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

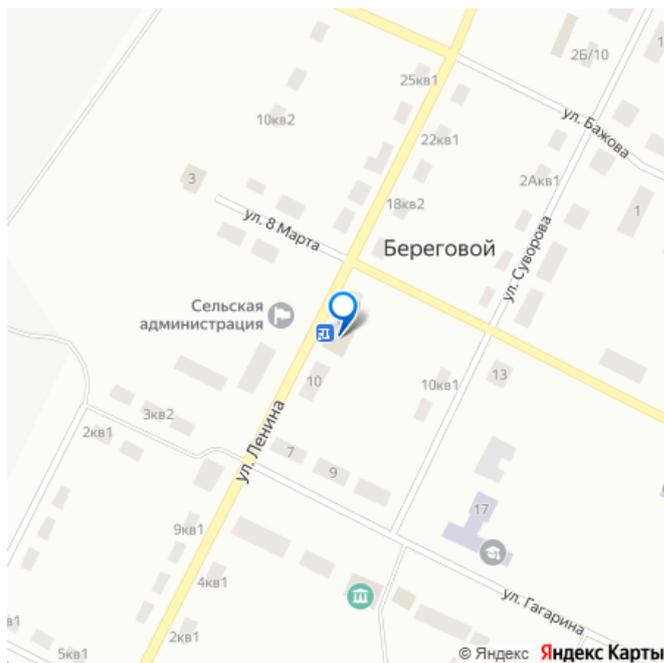
Продается нежилое здание — магазин в поселке Береговой! Идеальное место для вашего бизнеса! Отличное предложение! Продается нежилое здание, расположенное по адресу: Челябинская область, Каслинский район, поселок Береговой. Основные характеристики: • Площадь: 417.1 кв.м. • Земельный участок: 1090.79 кв.м. (категория земель: земли населенных пунктов) • Разрешенное использование: для размещения складских помещений и торговых объектов. Инфраструктура: • Автономное отопление с газовым котлом мощностью 45 кВт. • Электричество 380 В с разрешенной мощностью 50 кВт. • Стены из

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275023421>

**Елена Юдина**

**79193228770**

для заметок



белого кирпича и пароблока, перегородки — кирпичные. • Бетонные перекрытия и полы с покрытием мраморной крошкой. • Плоская крыша с уклоном, выполненная из бикроста. • Центральная канализация и водоснабжение. Готовность к использованию: Здание полностью готово для коммерческого назначения. Оно идеально подойдет для сетевых торговых объектов, гостиниц, кафе и других бизнесов. Перспективы: Вокруг поселка расположены многочисленные населенные пункты, которые нуждаются в развитии инфраструктуры и рабочих местах: • Село Пороховое — 1 км • Село Юшково — 12 км • Село Булзи — 16 км • Село Огнево — 10 км • Усть-Караболка — 7 км • Деревня Малое Канзафарово — 12 км • Деревня Кульмяково — 3 км • Деревня Зырянкуль — 3 км Не упустите возможность стать частью растущего рынка! Это здание станет отличным вложением для бизнеса, который будет востребован в регионе. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



