

Создано: 20.03.2025 в 11:48

Обновлено: 21.02.2026 в 20:53

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275023>

421

Елена Юдина

79193228770

Береговой, улица Ленина, д. 12

12 000 000 ₽

Береговой, улица Ленина, д. 12

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

417.1 м²



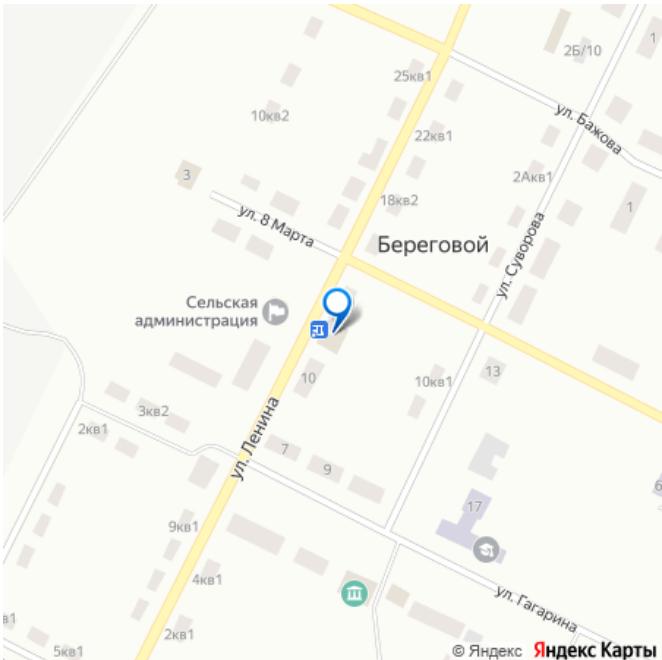
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое здание — магазин в поселке Береговой! Идеальное место для вашего бизнеса! Отличное предложение!

Продается нежилое здание, расположенное по адресу: Челябинская область, Каслинский район, поселок Береговой. Основные характеристики:

- Площадь: 417.1 кв.м.

Земельный участок: 1090.79 кв.м. (категория земель: земли населенных пунктов)

Разрешенное использование: для размещения складских помещений и торговых объектов. Инфраструктура:

Автономное отопление с газовым котлом мощностью 45 кВт. • Электричество 380 В с разрешенной мощностью 50 кВт. • Стены из

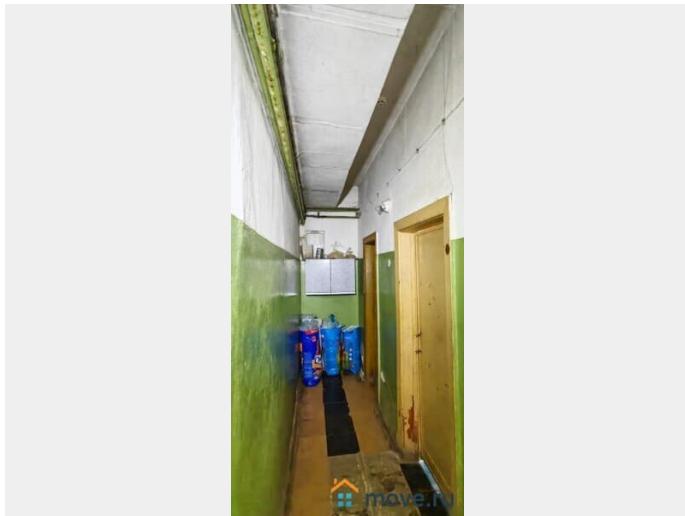
белого кирпича и пароблока, перегородки — кирпичные. • Бетонные перекрытия и полы с покрытием мраморной крошкой. • Плоская крыша с уклоном, выполненная из бикроста.

• Центральная канализация и водоснабжение. Готовность к использованию: Здание полностью готово для коммерческого назначения. Оно идеально подойдет для сетевых торговых объектов, гостиниц, кафе и других бизнесов. Перспективы: Вокруг поселка расположены многочисленные населенные пункты, которые нуждаются в развитии инфраструктуры и рабочих местах:

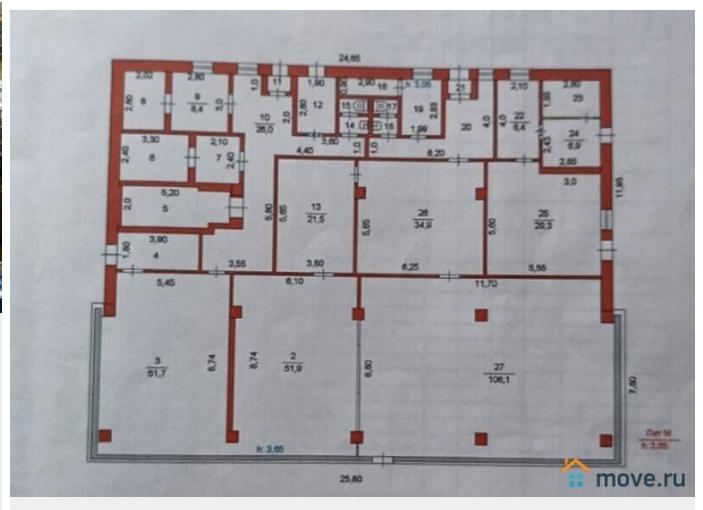
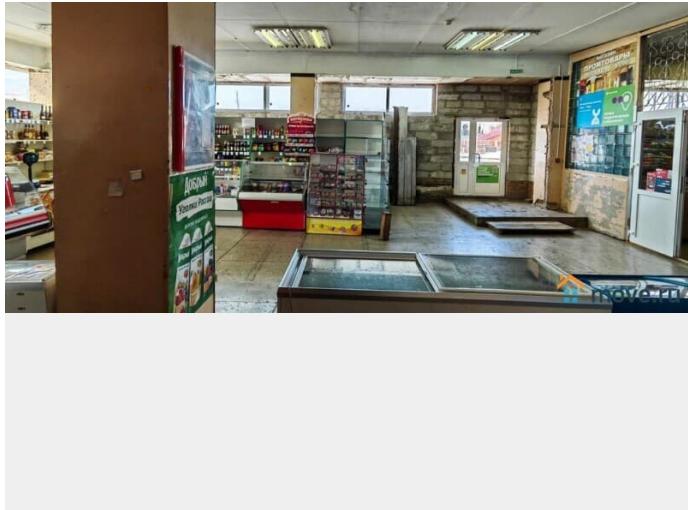
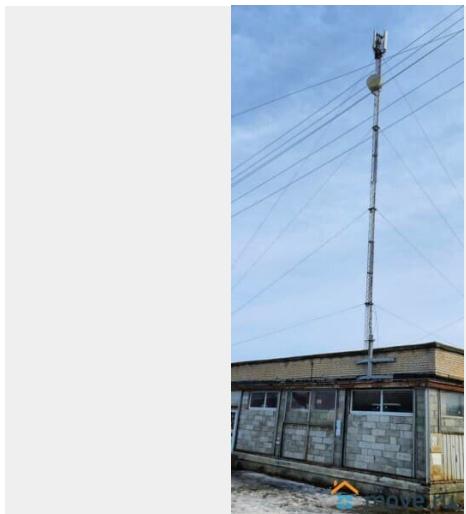
- Село Пороховое — 1 км
- Село Юшково — 12 км
- Село Булзи — 16 км
- Село Огнево — 10 км
- Усть-Караболка — 7 км
- Деревня Малое Канзафарово — 12 км
- Деревня Кульмяково — 3 км
- Деревня Зырянкуль — 3 км

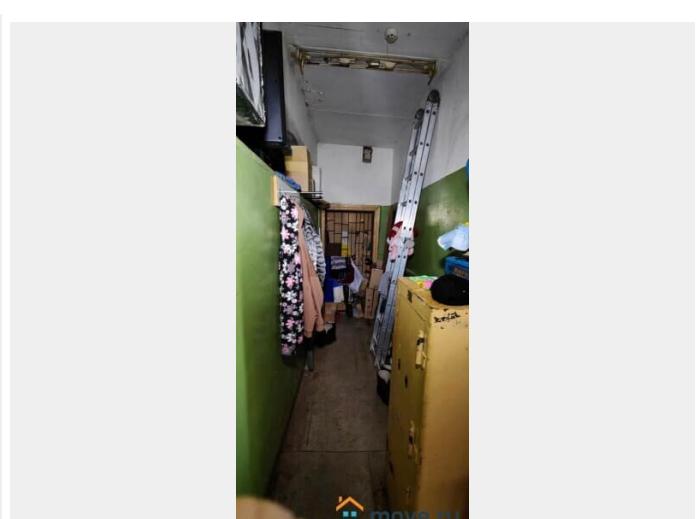
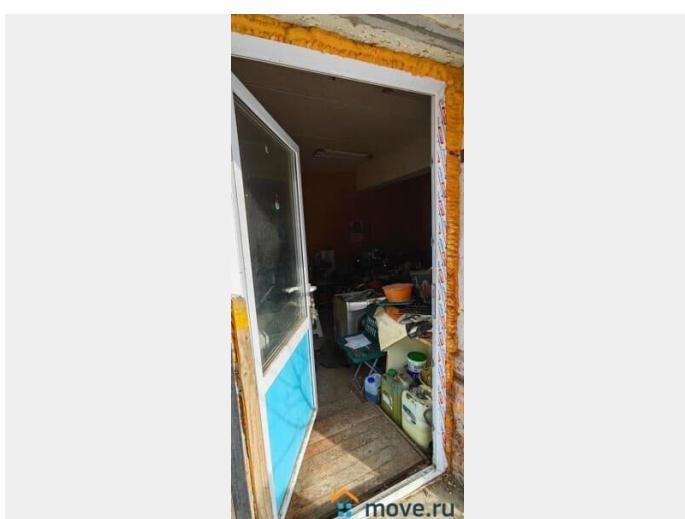
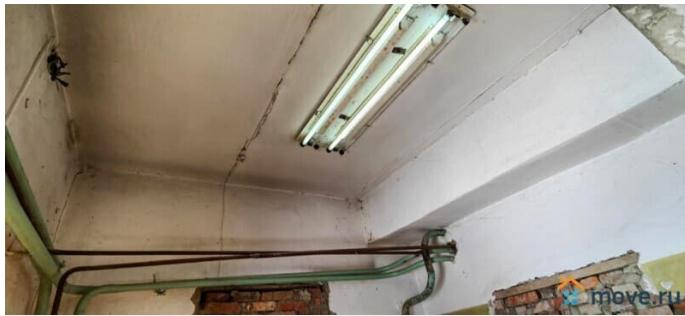
Не упустите возможность стать частью растущего рынка! Это здание станет отличным вложением для бизнеса, который будет востребован в регионе. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!













move.ru

