

🕒 Создано: 06.04.2026 в 17:03

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:03

Челябинск, проспект Ленина, 42А

715 133 202 ₺

Челябинск, проспект Ленина, 42А

Улица

[улица Ленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

6401.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

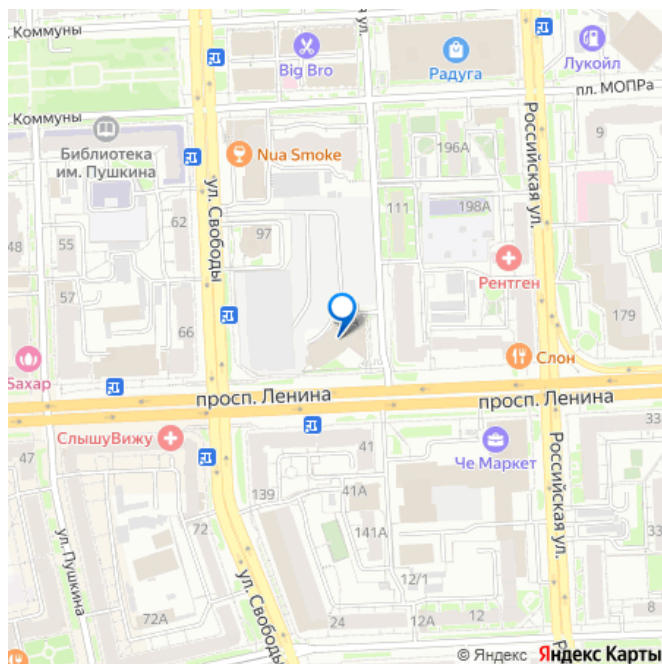
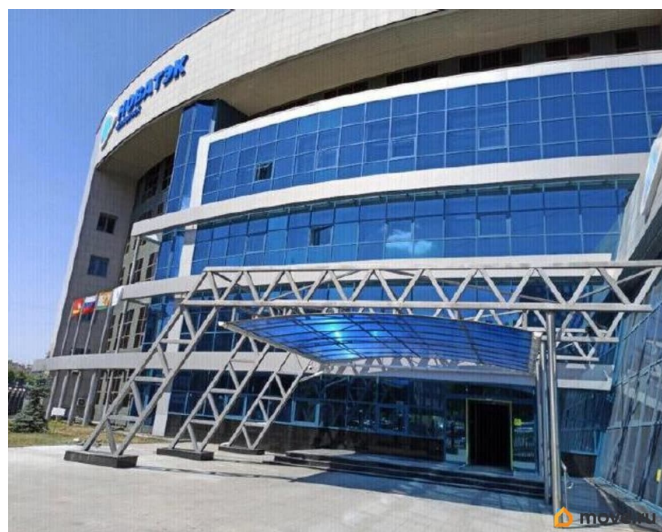
Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ Административное здание по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт. Ленина, д. 42-а, расположенное на земельном участке площадью 2 688 кв. м (кадастровый номер 74:36:0511005:135). Объект расположен на одной из ключевых городских магистралей с высокой транспортной и деловой активностью. Характеристики объекта: Административное здание, 7 этажей (включая 1 подземный) — Общая площадь: 6 401,2 кв.м. — кадастровый номер 74:36:0511006:100 Земельный участок: площадь 2 688 кв.м. — кадастровый номер

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293359337>

Ермакова Виктория Сергеевна,
частное лицо

7(812)609-61-81

для заметок



74:36:0511005:135 — ВРИ: для эксплуатации нежилого здания (административного)/
Локация Проспект Ленина — одна из главных артерий Челябинска, формирующая деловое ядро города. Район характеризуется устойчивым спросом на офисные площади, удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. [#8183139#]

