

Создано: 30.01.2026 в 03:00

Обновлено: 18.02.2026 в 03:24

Челябинск, улица Грибоедова, 30

**3 100 000 ₽**

Челябинск, улица Грибоедова, 30

Улица

[улица Грибоедова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

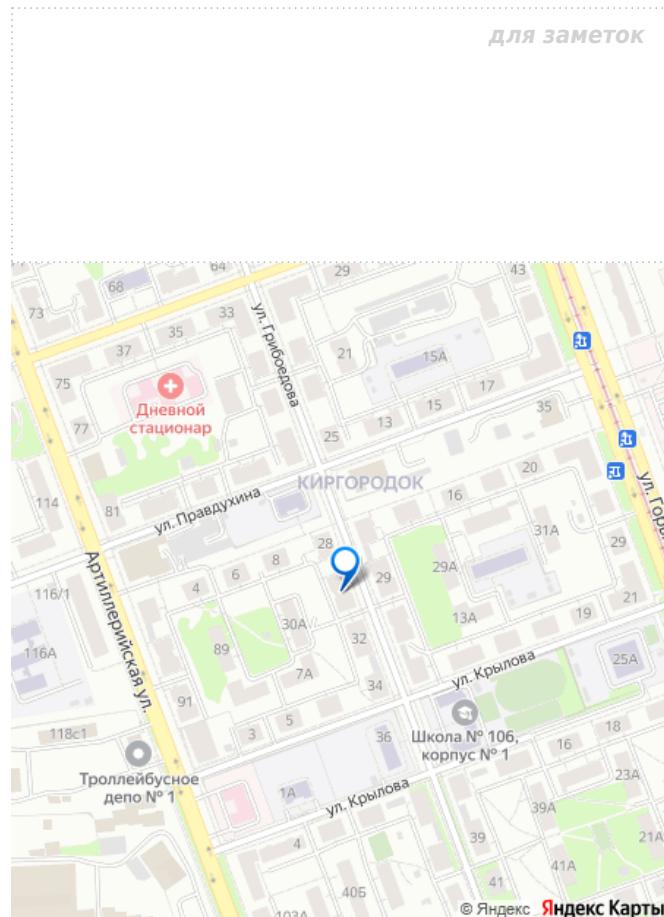
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Срочная продажа 2К квартиры «Сталинки» в Тракторозаводском районе на ул.

Грибоедова,30 Чистая продажа в связи с переездом в другой город!!! Дом шлакоблочный, крепкий и надёжный.

Расположен дом внутри квартала, нет шума и пыли, тихо и спокойно. Стены толстые, в квартире тепло даже в лютые морозы, отличная шумоизоляция, хотя соседи и так все тихие, семейные, доброжелательные.

Общая площадь 45 кв. м, хорошая планировка, комнаты все раздельные, высокие потолки 3.20, в квартире имеется подпол большой , можно хранить разный инвентарь, спортивное снаряжение, отличная альтернатива гаражу. 1/3 этаж, высокий, евро- окна, установлены декоративные решетки, вид во двор, прекрасная сторона на запад, под окнами личный полисадник красивый. Вся сантехника, электрика, трубы, радиаторы, счётчики новые. На кухне, в коридоре, зале встроенные шкафы. В небольшом коридорчике вместительная антресоль. Сан.узел раздельный. На кухне и в душевой оригинальная отделка стен (ручная работа). На кухне водонагреватель Термекс , плита, вытяжка, фильтры воды, все

останется в ПОДАРОК! Квартира светлая, уютная, без запахов. Большими бонусом является во дворе дома сарай с 2- мя местами для хранения овощей, домашних заготовок Так же к квартире прилагаются 2

места в сарае с ямами для хранения домашних заготовок. ПО ИНФРАСТРУКТУРЕ: Рядом, 2-3 минуты ходьбы, Магнит-косметик, Пятёрочка, КБ, пункт Озон и дет.сады, школы. Во дворе детский клуб с различными кружками. Детская и взрослые поликлиники, стоматология, отделение Сбера, ЗАГС - 5-10 минут пешком. Минут 10-15 пешком - и вы в ТРК «Горки» или ТК «Башня». 2 парковочных места перед окнами. По ДОКУМЕНТАМ: Один взрослый собственник. Номер объекта: #60/759472/143

